

昆明钢铁控股有限公司 2017 年招商引资项目 (第二批)

一、项目目录

序号	项目名称	项目实施单位	行业类别
1	云南昆明宝象临空国际产业园现代仓储项目	云南昆明焦化制气有限公司	
2	天朗节能环保集团并购目标公司资产业务项目	云南天朗节能环保集团	节能环保类
3	天朗集团龙箐饮用水公司扩产项目	云南天朗节能环保集团	
4	武钢集团昆钢新区 300m ² 烧结机烟气脱硫脱硝技改项目	云南天朗节能环保集团	
5	安宁龙山温泉水上乐园项目	云南昆钢资产经营公司	文化旅游类
6	安宁昆钢工业遗址主题公园项目	云南昆钢控股本部搬迁转型工作组	
7	云南华云园艺工程有限公司年产 100 万株热带蝴蝶兰项目	云南华云实业集团有限公司	现代农业类
8	云南华云园艺工程有限公司年产 10 万吨生物肥料生产线及土壤治理项目	云南华云实业集团有限公司	
9	云南华云园艺工程有限公司年产 500 吨生物农药(烟碱)生产线项目	云南华云实业集团有限公司	
10	宣威海岱昆钢金福食品有限公司新建年产 5000 吨刺梨汁及 500 吨刺梨果脯生产线项目	云南华云实业集团有限公司	
11	云南华云实业集团物业公司增资扩股项目	云南华云实业集团有限公司	服务业类

二、具体项目

(一) 现代物流类 (1 个)

项目名称	昆明宝象临空国际产业园现代仓储项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	昆明焦化制气有限公司
项目所在点	昆明市大板桥镇昆明焦化制气有限公司原有部分土地及整合周边土地
项目性质	新建项目
项目简述	本项目预计一期建设 10 万平米高标仓储设施。
项目实施依据	国务院印发《物流业发展中长期规划（2014—2020 年）》、《云南省现代物流业发展规划》（2006—2020 年）等
项目在本地区的作用和地位	国内电商飞速发展，B2B 占据绝大部分，企业间的大件物流服务质量亟待提升，各类电商物流服务模式正在全国兴起，本项目推出专业的电商物流区，可在云南占据先机。依托国内电商飞速发展的良好形势，紧密结合昆明市重要枢纽的地位，发掘国际国内电商物流需求，分别规划面向企业间 B2B 业务大宗物流需求的现代仓储区，和面向个人消费 B2C 业务单件物流需求的城市配送区，高标准配置自动化分拣设备，实现智能化管控，建成云南地区高效物流运作典范。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	大板桥社区辖区面积 4 平方公里，居民 5600 多人，下设 6 个居民小组。社区历史悠久，文化底蕴深厚。秦汉时期建设古驿道；元代设立板桥驿，逐渐发展成为“两水夹一舟”的船形集镇，昆明东大门，入滇门户。现在，板桥社区是该地区商业经济最发达的地方，居民收入来源主要依靠店铺出租。
项目主要内容	以跨境电商、本地电商 B2B 交易为主要服务对象，建设专业电商仓库和分拣区，解决企业间搭建物流需求。
项目所在地施工条件	需对原有焦化制气厂土地设施设备进行拆除及土壤修复，新增土地进行开发。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	项目用水情况：大板桥自来水供应；用电情况：现有接大板桥变 35 千伏安双回路

交通运输情况	公路方面：规划了 2 条高速路；3 条快速；6 条主干道；铁路方面：周边布局“八出省、五出境”铁路大通道；规划 3 条城市轨道线；项目自有铁路 10km。
工艺技术方案简述	定制化建仓租赁
项目前期准备工作及进展情况	本项目目前处于前期规划之中。
项目可享受的优惠政策	可享受国家、省、市、滇中新区及西部大开发相关优惠政策。
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响，环境影响预测评价结果表明，对大气环境和地表水环境影响范围和程度都不大；声环境影响可以接受；固体废弃物均妥善处置，对环境影响很小，项目建设不会降低当地的环境功能。
投资估算及资金筹措	投资估算：总投资 562000 万元 资金筹措：本项目投资所需资金由企业通过自有资金及股权、基金、合作开发建设自筹资金方式解决。
产品或服务的市场预测及分析	根据数据分析，相关产业 2025 年将达到以下规模：城市配送：昆明市 GDP 将达到约 8000 亿元；昆明市电商交易额应达到 2400 亿元；按照平均货值 3 万元/吨 计算，将形成 800 万吨/年的电商物流吞吐量；网络零售额将达到 600 亿元，电商包裹收发量达到 3 亿件/年。
初步经济效益分析	项目建成后将可产生良好的经济和社会效益
合作方式	战略合作、合资、参股等方式。
联系方式	联系单位： 昆明焦化制气有限公司 联系地址： 昆明市大板桥镇昆明焦化制气有限公司 联系人： 杨勇 联系电话： 13700648056 邮箱： mjyy@ynkg.com

(二) 节能环保类 (3 个)

项目名称	云南天朗节能环保集团并购目标公司相关资产业务项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南天朗节能环保集团
项目建设地点	昆明、富民、武定、安宁、保山等地区
建设性质	环保项目
项目简述	云南天朗节能环保集团为扩大昆钢外部业务市场，已对云南省行业内具有市场资源优势地位的某民营环保有限公司所属环境监测、污水处理厂、垃圾处置场等相关主要业务及资产进行初步评估的，拟将意向并购资产、业务整合归并，并新注册成立一家跨所有制合资公司，新注册公司由天朗集团控股，进一步扩大天朗集团外部业务市场份额。
项目实施依据	昆钢加快结构调整、转型升级，加快推进混合所有制企业组建，加快推进资本证券化运作等相关战略部署。
项目在本地区的作用和地位	为所在地区基础性污染治理基础性、配套性项目。
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	项目实施地点均为所属地区人口聚集的城市，社会经济发展较快，环保、污染治理刚性需求较大。
项目建设内容	并购两家污水处理厂、一个垃圾处置场、一个环境监测子公司、四家污水处理厂运维业务。
项目建设地施工条件	已建成项目
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	能满足正常经营需要
交通运输情况	良好
工艺技术方案简述	已建成项目
项目前期准备工作及进展情况	目前已与意向收购环保公司达成初步并购意向，正在商谈具体并购方案
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：3 亿元 资金筹措：自筹 + 引入战略投资方
产品或服务的市场预测及分析	目前相关业务均已正常开展，收益稳定，随着国家对环保监管、要求不断提高，未来市场需求会进一步放大。

初步经济效益分析	年营业收入 1 亿元，利润 1000 万元。
合作方式	引入合作伙伴，共同完成并购，组建跨所有制企业联合体或项目公司
联系方式	联系单位：云南天朗节能环保集团有限公司 联系地址：昆钢向阳东路云南天朗节能环保集团有限公司 联系人：杨捷 联系电话：0871-68752829 13008651477 传真：0871-68752829 电子邮件：kgfscyj@ynkg.com

项目名称	云南天朗节能环保集团龙箐饮用水公司扩产项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南天朗节能环保集团
项目建设地点	桥钢厂内原电梯厂
建设性质	对企业现有产能扩建
项目简述	对企业现生产车间旁原昆钢电梯厂 1 万平方米闲置厂房按照食品级标准化厂房标准进行改造，同时新上 300-350ml 瓶装水生产线一条，产能为 12000 瓶/h；新上 6-10L 桶装水生产线一条，产能为 1200/h；在扩大产能的同时，进一步发挥龙青山泉已有的水源、质量、品牌、市场资源优势，进一步扩大规模效益和市场占有率。
项目实施依据	项目属于国家《产业结构调整指导目录》中城市基础设施类项目，属国家鼓励发展的产业，现已完成项目可行性研究。
项目在本地区的作用和地位	在昆钢、安宁市区域市场占有率较高，在昆明市、玉溪市周边市场有一定的品牌知名度，瓶装水已成为云南高铁、索菲特酒店等指定供货商。
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	水质好，水源充足；建设地点为昆钢原钢铁生产基地之一，同时紧靠昆明市新城太平新区，社会经济发展势头较好。
项目建设内容	1. 1 万平米厂房食品级洁净化改造；2. 300-350ml 瓶装水生产线一条，产能为 12000 瓶/h；3. 6-10L 桶装水生产线一条，产能为 1200/h；
项目建设地施工条件	可利用昆钢桥钢厂已有资源，水、电、路等施工基本条件较好
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	电力充足，生产用水源充足、水质较好，具备扩大产能的基础条件。
交通运输情况	项目建设地紧靠石安高速公路，交通便利，物流成本低。
工艺技术方案简述	水处理、吹瓶、灌装、旋盖、包装
项目前期准备工作及进展情况	已完成项目可研，设备咨询，多家国内、省内饮用水龙头企业实地考察后以表达较强的合作意向。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目周边无环境敏感点，环境容量大，新增产能对周边环境无污染，符合当前环保要求。
投资估算及资金筹措	投资估算：1790 万元 资金筹措：企业自筹 40%，其余部分引入合作方投资
产品或服务的市场预测及分析	以安宁、昆钢及昆明区域为核心市场，同时辐射昆明市其它区县市场，主攻中端饮用水市场，市场空间较大；市场需求可以全面覆盖新增产能。

初步经济效益分析	项目投产后，当年即可实现销售收入 1880 万元、利润 200 万元，投资收益率 $\geq 10\%$ ，随着产能的进一步释放营业收入及利润会持续增长，三年后销售收入 3375 万元、利润 23.0.76 万元。
合作方式	引入具有资金、市场优势的合作伙伴，共同完成扩产项目，在此基础上可商议组建股份制合资公司，进行股权合作。
联系方式	联系单位：云南天朗节能环保集团有限公司 联系地址：昆钢向阳东路云南天朗节能环保集团有限公司 联系人：靳云刚 联系电话：0871—68639637 13354997777 电子邮件：hqsylqgs@ynkg.com

项目名称	武钢集团昆钢新区 300m ² 烧结机烟气脱硫脱硝技改项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南天朗节能环保集团
项目建设地点	昆钢新区烧结区域
建设性质	环保项目
项目简述	对昆钢新区分公司现有脱硫系统进行改造以满足达标排放和同步运行率 100%的要求。工艺路线为氨法脱硫，并增加脱硝系统和超净排放系统。
项目实施依据	《武钢集团昆钢新区 300m ² 烧结机烟气脱硫脱硝技改项目可行性研究报告》已通过昆钢公司立项审查
项目在本地区的作用和地位	项目建成后，对 300m ² 烧结机的全烟气（烟量：120 万 Nm ³ /h，正常温度<180℃，极限最高烟气温度 200℃）脱硫除尘。以烟气中 SO ₂ 平均值 4000mg/Nm ³ 来计算，预计每年减排 SO ₂ 约 4 万吨（按年运行 8400 小时计），同时年副产硫酸铵化肥 8 万吨。为昆钢新区实现节能减排、发展循环经济做出贡献。
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	较好
项目建设内容	异地改造脱硫系统及配套系统（含硫酸铵制备系统）
项目建设地施工条件	较好
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	可以满足生产要求
交通运输情况	较好
工艺技术方案简述	结合本项目的烟气条件，采用双塔工艺脱硫，再经过超净循环洗涤以及湿式电除雾器除去水分及尘到达超净排放指标。
项目前期准备工作及进展情况	已通过昆钢总工办可研报告审查，待昆钢公司立项后报安宁工信局备案
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家专项环保资金补助 12%左右
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：9480 万元 资金筹措： 自筹 30%，银行贷款（或是合作方投资）：70%
产品或服务的市场预	昆钢新区作为昆钢最重要的钢铁生产基地，随着国家环保排放标准的提高，脱硫是

测及分析	必须配套环保项目，每年有 270 万吨烧结矿量产生的烟气需要脱硫，本项目技术改造项目采用最新一代氨法脱硫技术和臭氧脱硝技术，可实现超低、超净排放，将会在同行业中产生示范效应，以此为示范点可对区域市场内大量的存量脱硫设施进行改造升级，未来市场空间较大。
初步经济效益分析	脱硫运维费用+副产硫酸铵化肥销售收入预计每年 11000 万、利润 2100 万元，投资收益 \geq 10.2%。
合作方式	引入投资方，进行投资项目，按投资比例分享投资收益。
联系方式	<p>联系单位： 云南天朗节能环保集团有限公司</p> <p>联系地址： 昆钢向阳东路云南天朗节能环保集团有限公司</p> <p>联系人： 冶富银</p> <p>联系电话： 13987101869</p> <p>电子邮件： yefuyin@ynkg.com</p>

(三) 文化旅游类 (2 个)

项目名称	安宁龙山温泉水上乐园项目
提报年度	2017 度
项目主办单位	云南昆钢资产经营有限公司
项目所在地	云南省安宁市
项目性质	拟规划项目
项目简述	云南昆钢资产经营有限公司所属的昆钢龙山冶金熔剂矿是昆钢冶金熔剂生产基地，集冶金石灰石、白云石开采、破碎、加工、洗选和石灰石煅烧为一体。石灰石矿区经 50 多年的开采近 500 亩、3000 万 m ³ 的采空区。项目依托采空区现有地形，结合云南省政府下发的《云南省全域旅游创建实施方案》的政策引导及安宁打造国际知名的温泉旅游小镇规划，充分挖掘矿坑地形地貌特点，引入现代休闲旅游理念，打造矿坑旅游综合性主题乐园，蛟龙借水，规划建设集绿色生态回归、游园嬉水、文化旅游、休闲度假等于一体的水上乐园。
项目实施依据	《中共云南省委，省政府关于进一步加快旅游产业发展的若干意见》、《云南省全域旅游创建实施方案》。
项目在本地区的作用和地位	利用闲置土地，治理废弃矿山，矿山提供就业机会，安置闲散劳动力；带动周边城镇其他产业的发展。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	安宁市位于滇中高原的东部边缘，项目地距昆明 37 公里，安宁历史悠久，被誉为“螳螂川宝地，连然金方”。地理优越、交通发达，320 国道直通缅甸，昆安、安楚高速，成昆铁路等穿境而过，项目位置距安楚高速温泉收费站仅 500 米。
项目主要内容	项目规划用地面积 32 万平方米，总投资 5.1 亿元。拟分期建设，一期用地 18 万平方米，投资 1.35 亿元；二期用地 14 万平方米，投资 3.75 亿元。规划年接待游客 72 万人次，打造多个综合性娱乐项目，大型景观瀑布加栈道，30 米海啸造浪池，卤水漂浮湖，儿童梦幻水城，大型水滑道群，攀岩，水疗 SPA、按摩池、超长溜索等项目。
项目所在地施工条件	较好
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	原材料：建设所需建材，如水泥、钢材等，均可就地供应。辅料：沙、石料充足。劳动力：当地的剩余劳动力充足。供水：从螳螂川取水，电力：电力就近供应。
交通运输情况	对内、对外交通的联系均非常便捷。
工艺技术方案简述	拟规划项目

项目前期准备工作及进展情况	本项目已经完成前期可研工作。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：一期 13500 万元亿元，二期 37500 万元， 资金筹措： 企业自筹、政府扶持
产品或服务的市场预测及分析	具有较好的市场前景
初步经济效益分析	一期项目建成后，游客量每年 72 万人次，企业年收入 1.35 亿元。
合作方式	战略合作、合资、参股等方式。
联系方式	<p>联系单位：云南昆钢资产经营有限公司</p> <p>联系地址：云南省安宁市昆钢朝阳路 20 号</p> <p>联系人：施晓晖</p> <p>联系电话：13708450380</p> <p>传 真：0871-68605258</p> <p>电子邮件： kgsxh007@sohu.com</p>

项目名称	安宁昆钢工业遗址主题公园
提报年度	2017 度
项目主办单位	昆明钢铁控股有限公司本部搬迁转型工作组
项目所在地	云南省安宁市
项目性质	拟规划项目
项目简述	昆钢本部 4 号烧结机、3 号烧结机、6 号高炉、5 号高炉、4 号高炉、3 号高炉、焦化厂区域、二炼钢、80 万吨棒材、钢制品公司区域的 1500 亩土地，建设集文化创意、影视制作、文艺汇演、钢铁工艺体验、科普（涉及钢铁、天文、航天）游乐、钢铁产品（军事武器）展览、动漫娱乐、作品展销、文化传播、工艺品制作、爱国教育广场、工业博物馆等为一体的主题公园。
项目实施依据	昆钢控股公司十三五规划纲要
项目在本地区的作用和地位	项目作为昆钢本部转型升级、创新发展的重要内容，顺应服务经济、创意经济发展趋势，在本地区具有统领作用。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	安宁市位于滇中高原的东部边缘，项目地距昆明 37 公里，安宁历史悠久，被誉为“螳螂川宝地，连然金方”。地理优越、交通发达，320 国道直通缅甸，昆安、安楚高速，成昆铁路等穿境而过，项目位置距安楚高速温泉收费站仅 500 米。
项目主要内容	依托昆钢本部搬迁后的相关工业设施设备，建设集文化创意、影视制作、文艺汇演、钢铁工艺体验、科普（涉及钢铁、天文、航天）游乐、钢铁产品（军事武器）展览、动漫娱乐、作品展销、文化传播、工艺品制作、爱国教育广场、工业博物馆等为一体的主题公园。
项目所在地施工条件	较好
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	原材料：建设所需建材，如水泥、钢材等，均可就地供应。辅料：沙、石料充足。劳动力：当地的剩余劳动力充足。供水：从螳螂川取水，电力：电力就近供应。
交通运输情况	内部道路设施完善、四通八达；外部与昆安高速、昆楚高速、昆玉高速直通。
工艺技术方案简述	拟规划项目
项目前期准备工作及进展情况	本项目正进行前期可研工作，5 号高炉、4 号高炉、3 号高炉、老焦化区域、二炼钢区域已停产，可进行必要的修、配、改以及创意、运营。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市，有明文规定的相关优惠政策

项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：600000 万元 资金筹措： 企业自筹、政府扶持
产品或服务的市场预测及分析	随着经济社会发展，人们对精神文化的需求更加丰富多彩，尤其是对“钢铁是怎样炼成的”具有浓厚的兴趣，再辅之以现代创意、工艺体验、钢铁制品（退役军事武器）展示、利用大型的工业设施影视制作、利用高大厂房开辟动漫娱乐等，再加上昆钢的地理位置优势和产业的集聚作用，具有较好的市场前景。
初步经济效益分析	年投资收益率 10%
合作方式	战略合作、合资、参股等方式。
联系方式	联系单位： 昆明钢铁控股有限公司昆钢本部搬迁转型工作组 联系人： 李博 联系电话： 0871-68756449 13577710707 电子邮件： libo@ynkg.com

(四) 现代农业类 (4 个)

项目名称	云南华云园艺工程有限公司年产 100 万株热带蝴蝶兰项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南华云实业集团有限公司
项目所在地	安宁昆钢生活区旁拆迁房空地
项目性质	新建
项目简述	合理利用现有土地，从台湾引进目前国际市场比较受欢迎的热带蝴蝶兰进行培养和种植，该品种兰花具有较高的观赏性，适合室内种植，栽培需一定的技术投入，经调查近年来国内市场较好，具有一定的发展前景。
项目实施依据	1. 公司在昆钢生活区旁边有 80 余亩拆迁房空地，交通便利，具备种植热带蝴蝶兰的条件。 2. 根据调查研究，热带兰市场需求较大且目前市场处于发展阶段，具有较好的发展前景。 3. 该项目建成后，符合国家及云南省扶持政策，能够争取政府部门的相关扶持资金。
项目在本地区的作用和地位	项目建成后，形成集科研、种植、生产、销售、观光旅游为一体的专业花卉生产基地。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	公司拥有土质良好的平坦开阔土地，交通便捷以安宁为中心，花卉产品除国内销售外还可销往日本、美国、韩国、香港、新加坡、文莱等国家地区。
项目主要内容	投资建设成为一个集科研、种植、年产 100 万株热带蝴蝶兰、销售、观光旅游为一体的专业花卉生产基地。。
项目所在地施工条件	场地土质良好、平坦开阔、交通便捷，有方便便宜的煤气加热条件，充足的人力资源、熟练的园林技术人员。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	种植原材料供应充足。
交通运输情况	种植地在安宁市昆钢生活区旁，交通便利。
工艺技术方案简述	从台湾引进最新最好的种植资源到昆钢生活区旁拆迁房空地进行细胞培养繁殖出更新的蝴蝶兰品种，并在基地内部成规模种植、销售。
项目前期准备工作及进展情况	经多方考察研究相关生产种植企业，并实地考察确定昆钢生活区旁拆迁房空地为种植地点。

项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：1000 万元（昆钢公司扩股，昆钢控股）资金筹措：引入合作单位、自筹、争取政府扶持资金
产品或服务的市场预测及分析	目前现有市场供不应求，市场前景较好。
初步经济效益分析	预计年产 100 万株，每株 10 元，年销售收入 1000 万元，利润约 300 万元。
合作方式	引进战略投资、增资扩股、合资等
联系方式	联系单位：云南华云实业集团有限公司 联系地址：安宁市昆钢建设街 128 号华云集团 联系人：张红艳 联系电话：0871-68606838 13987123942 电子邮件： kgqy@qq.com

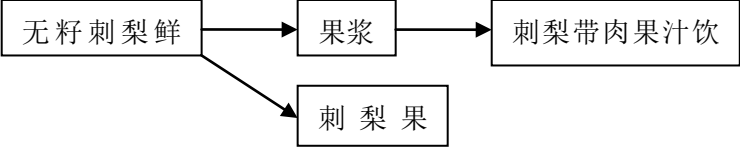
项目名称	云南华云园艺工程有限公司年产 10 万吨生物肥料生产线及土壤治理项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南华云实业集团有限公司
项目所在地	安宁骡子山
项目性质	新建
项目简述	我国生物肥料行业经过了 60 余年的发展历程,尤其是近几年的稳定快速的发展阶段,目前已形成了一个具有中国特色的产业,但并未形成成熟的产业发展技术,目前市面上的生物肥品质参差不齐,高品质的有机肥更属空缺,具有较好的发展前景。生物肥料含有大量对植物和土壤有益的微生物和有机质,提供植物养分的同时可以改良土壤质地,增加土壤养分。目前我公司具有适合建厂的土地约 200 亩,场地平坦开阔、交通便利、房屋齐全等,具有较好的生产基础条件。
项目实施依据	1、公司在安宁骡子山有一片平坦开阔、交通便利的土地,具备建设成为生物肥料生产基地的各条件。 2、根据研究调查,生物肥料不仅可以提供农作物全面的营养成分,对人类健康有益,且长期使用对土壤有修复和改良的作用,且目前市场正处于发展阶段,具有一定的发展前景。 3、该项目建成后,符合国家及云南省扶持政策,能够争取政府部门的相关扶持资金。
项目在本地区的作用和地位	云南省山地农田较多,耕作中大部分使用化肥,造成土壤板结、土壤养分单一、有机质含量减少、重金属超标,品质下降,危及人类健康。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	场地平坦开阔、原料供应充足运距短,以安宁为中心辐射省内外乃至国外、东南亚周边、缅甸、老挝等市场。
项目主要内容	投资建设成为一条装备先进、技术含量高,年产 10 万吨的高科技生产线。
项目所在地施工条件	场地平坦开阔、原料供应充足,运距短。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	安宁周边原材料供应充足。
交通运输情况	建设地紧邻安宁市钢海路,交通便利。
工艺技术方案简述	利用生物垃圾如:褐煤、蚕沙、草炭、水葫芦等做原材料,加入微生物菌种,经过堆沤发酵、加入生物菌种、粉碎筛分、包装即为成品。
项目前期准备工作及进展情况	多方考察研究相关生产企业,并在骡子山实地考察选择适合建厂地点。

项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：2000.00 万元（昆钢公司扩股，昆钢控股）资金筹措：引入合作单位、自筹、争取政府扶持资金
产品或服务的市场预测及分析	目前现有市场供不应求，市场前景较好。
初步经济效益分析	预计年产 10 万吨，每吨 800 元，年销售收入 8000 万元，利润约 1600 万元。
合作方式	引进战略投资、增资扩股、合资等
联系方式	<p>联系单位：云南华云实业集团有限公司</p> <p>联系地址：安宁市昆钢建设街 128 号华云集团</p> <p>联系人：张红艳</p> <p>联系电话：0871-68606838 13987123942</p> <p>电子邮件： kgqy@qq.com</p>

项目名称	云南华云园艺工程有限公司年产 500 吨生物农药（烟碱）生产线项目
提报年度	2017 年度
项目主办单位	云南华云实业集团有限公司
项目所在地	玉溪五氧化二钒厂区
项目性质	新建
项目简述	全球生物农药产业的发展十分迅速，而我国生物农药行业经过 60 年左右的发展，目前已拥有 30 余家生物农药研发方面的科研院所、高校、国家级和部级重点实验室。随着农产品安全事件的频发以及人们环保意识的增强，我国生物农药行业也随之快速发展。生物农药具有安全、环保、无残留等特征，是未来农药产品的发展趋势，而且我国生物农药的研发制造已具有一定的发展基础。因此，我国生物农药行业的发展前景乐观。到 21 世纪中叶全球生物农药的需求量将占到农药市场的 60%，缺口巨大，且生物农药的产业化发展符合国家“绿色发展理念”。目前我公司具有可利用建厂的土地，以及具备蒸汽、煤气等热资源的闲置厂房等，具有较好的生产基础条件。
项目实施依据	1. 目前市场基本使用化学农药，农药残留较高，毒性较大，危及人畜安全，不利于生态环境保护。 2. 根据研究调查，生物农药市场正处于发展阶段，具有一定的发展前景。 3. 该项目建成后，符合国家及云南省扶持政策，能够争取政府部门的相关扶持资金。
项目在本地区的作用和地位	生物农药低残留，无毒，作物上施用对人畜无害，有利于生态环境保护。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	有厂房、蒸汽等条件，项目市场前景较好。
项目主要内容	投资建设成为一条装备先进、技术含量高，年产 500 吨的高科技生产线。
项目所在地施工条件	有厂房、蒸汽等条件，交通便利。
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	主要原料为卷烟的废弃料，附近烟厂可大量供应，水电条件齐备。
交通运输情况	交通便利，原材料运距短。
工艺技术方案简述	以卷烟的废弃料提取烟碱，经过一系列深加工，加入相应改良制剂，包装后即成成品。
项目前期准备工作及进展情况	多方考察研究相关生产企业，学习相关工艺技术。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策

项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响
投资估算及资金筹措	投资估算：2000.00 万元（双方合股）资金筹措：引入合作单位、自筹、争取政府扶持资金
产品或服务的市场预测及分析	目前现有市场供不应求，市场前景较好。
初步经济效益分析	预计年产 500 吨，每公斤 80 元，年销售收入 4000 万元，利润约 700 万元。
合作方式	引进战略投资、增资扩股、合资等
联系方式	<p>联系单位：云南华云实业集团有限公司</p> <p>联系地址：安宁市昆钢建设街 128 号 华云集团</p> <p>联系人：张红艳</p> <p>联系电话：0871-68606838 13987123942</p> <p>电子邮件： kgqy@qq.com</p>

项目名称	宣威海岱昆钢金福食品有限公司新建年产 5000 吨刺梨汁及 500 吨刺梨果脯生产线项目
提报年度	2017 度
项目主办单位	云南华云实业集团有限公司
项目所在地	云南省宣威市海岱镇
项目性质	新建项目
项目简述	为落实省政府精准扶贫的工作要求，经实地考察研究，根据宣威海岱镇耕地较少、山地较多等实际情况，比较适合种植被称为“维 C 之王”的无籽刺梨，距海岱较近的贵州多个地区刺梨种植及产品已经得到推广，市场状况较好。我司通过与当地政府合作，向当地用户推广种植无籽刺梨，拟投资建设一条 5000 吨刺梨汁及 500 吨刺梨果脯生产线，建成后将成为云南省首条无籽刺梨加工生产线，根据产品本身口感较好，含维 C 较高，含有多种有益元素等特点有利于市场推广，具有一定的经济性，同时该项目也符合产业扶贫的相关要求，能够带动当地经济发展，帮助贫困地区完成脱贫目标，具有一定的社会效益。
项目实施依据	1、宣威海岱镇现有的自然条件较差、经济落后、耕地较少等实际情况，比较适合在当地推广种植无籽刺梨。 2、根据研究数据及贵州近年该产业的发展形势来看，无籽刺梨富含较高的维生素 C 等多种营养元素，具有健脾胃、抗疲劳、抗衰老等功效，有较高的营养价值，具有一定的发展前景。
项目在本地区的作用和地位	通过无籽刺梨的推广种植和生产线的建设，在当地形成一个具有前景并可可持续发展的产业链，创造经济效益，约新增 50 人的就业岗位，同时完成精准扶贫、产业扶贫的要求，帮助当地贫困人口脱贫致富。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	无籽刺梨推广种植地区地处山区，耕地困难，大部分缺水，交通闭塞，没有形成特色养殖和种植，当地百姓缺乏固定经济收入，经济条件差。项目建设地位于鸡田公路旁，土地开阔、交通便利、用地成本较低。
项目主要内容	年产 5000 吨刺梨汁（兼生产核桃乳）及 500 吨刺梨果脯生产线
项目所在地施工条件	拟建厂址场地地势平坦开阔，无不良工程地质情况，能满足本项目建设要求
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	1、刺梨原料前期来源于贵州安顺、龙里、遵义、兴义、盘县等地采购鲜果，三年后完全依靠当地种植基地供给。生产中所用的辅助材料在国内及宣威本地等地市场即可购买，可以满足项目需求。 2、燃料：本项目采用一台 2t/h 低压油气两用锅炉，燃料为 0#轻柴油和天然气。目前，海岱镇的燃气站只上报登记，计划明年开工建成，待燃气站建成后，锅炉用燃料则定为天然气。轻柴油可由当地市场购买。 3、供水：本工程水源为海岱镇城镇自来水。 4、供电：拟建 36 平方米 315KVA 10/0.4KV 变电所一座，由电网 10KV 线对本工程进行供电。

交通运输情况	主要采用汽车运输，选址位于鸡田公路边，交通便利
工艺技术方案简述	 <pre> graph LR A[无籽刺梨鲜] --> B[果浆] A --> C[刺梨果] B --> D[刺梨带肉果汁饮] </pre>
项目前期准备工作及进展情况	已完成实地勘察、项目前期论证、可研报告编制及专家评审
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发等相关优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响。
投资估算及资金筹措	投资估算：2500 万元资金筹措：按 30%企业自筹，其余 70%按银行贷款
产品或服务的市场预测及分析	本项目产品为营养丰富的果肉型果汁饮料，就目前的市场来说，发展空间比较广阔，全国范围内仍有不少空白的地方。项目建成后，将成为我省第一家刺梨产品生产企业，弥补省内刺梨产品空缺，逐渐推广，抢占市场。
初步经济效益分析	项目实施达产后， 每年平均销售收入均可达到 5138.16 万元（不含税），年平均利润总额为 239.07 万元，年平均利税总额为 685.92 万元，年平均净利润为 179.3 万元，年平均所得税为 59.77 万元，总投资收益率 12.07%、投资利润率 9.9%，投资利税率 28.4%，资本金利润率 29.85%。税后财务内部收益率：10.83%，投资回收期：9.15 年(含建设期 1 年)；借款偿还期为 9.52 年(含建设期 1 年)，盈亏平衡点 69.22%。
合作方式	增资扩股
联系方式	联系单位：云南华云实业集团有限公司 联系地址：安宁市昆钢建设街 128 号华云集团 联系人：张红艳 联系电话：0871-68606838 13987123942 电子邮件： kgqy@qq.com

(五) 服务业类 (1 个)

项目名称	云南华云实业集团物业公司增资扩股项目
提报年度	2017 年
项目主办单位	云南华云实业集团有限公司
项目所在地	云南省昆明市
项目性质	物业公司增资扩股
项目简述	深化国有企业改革，推动混合所有制改革；以华云集团持有的“云南昆钢兴达物业管理有限公司”和“安宁力信物业管理有限公司”股权作为出资，引入民营资本，实施股权混合所有制改革，激活机制，提升服务质量和水平，拓展现代物业市场。 目前两个物业公司服务人群为 10 万人以上，对发展商贸、住宿、餐饮等服务行业的发展具有庞大的潜在客户群体。截止 2016 年 12 月 31 日，力信物业在岗职工 58 人，总资产 284.78 万元，净资产-25.72 万元，收入 874.93 万元，利润 22.85 万元；兴达物业在岗职工 145 人，总资产 2021.1 万元，净资产 305.49 万元，收入 2792.18 万元，利润-46.03 万元。
项目实施依据	根据《关于深化国有企业改革的指导意见》、《昆明钢铁控股有限公司全面深化改革实施方案》和《云南华云实业集团有限公司十三五规划纲要》。
项目在本地区的作用和地位	引入民营资本，实施股权混合所有制改革，激活机制，提升服务质量和水平，拓展现代物业市场。
项目所在地自然条件和社会经济情况简述	安宁市，位于滇中高原的东部边缘，总面积 1313 平方公里。安宁距昆明 32 公里，是昆明通往滇西 8 个地州，并经畹町直接与缅甸相连的交通重镇。市境东北与西山区相连，东南与晋宁区接壤，西与易门、禄丰县毗邻。平均海拔 1800 米，年平均气温 14.7℃。1995 年撤县设市，辖 9 街道办事处，有 64 个村民委员会，34 个社区居民委员会，人口 35.7 万。
项目主要内容	引入民营资本，增资扩股
项目所在地施工条件	具备
项目主要原料、燃料、电力及其它原材料供应情况	较好
交通运输情况	交通十分便利
工艺技术方案简述	物业公司增资扩股
项目前期准备工作及进展情况	目前该项目已经在做相关方案与规划。
项目可享受的优惠政策	项目建成后可享受国家、省、市及西部大开发，有明文规定的相关优惠政策
项目对环境的影响的	项目严格按照国家相关环保政策执行，对环境无影响

初步评估	
投资估算及资金筹措	增资扩股具体金额依据审计评估结果为准。
产品或服务的市场预测及分析	物业市场具有很好的市场前进
初步经济效益分析	具有较好的经济效益
合作方式	股权转让、增资扩股等
联系方式	联系单位： 云南华云实业集团有限公司 联系地址： 安宁市昆钢建设街 128 号 华云集团 联系人： 张红艳 联系电话： 0871-68606838 13987123942 电子邮件： kgqy@qq.com